



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Provincia Regionale di Catania)

Sede: Via Garibaldi n.317 – Tel..0957081975 - Fax.0957083260 - E-mail:urbanisticazafferanaetnea@pec.it

SETTORE II UFFICIO TECNICO

SISTEMA DI COMPUTO DELLA SUPERFICIE PER IL CALCOLO DELLA OBLAZIONE

La superficie complessiva “Sc” a cui si applica il costo unitario a metro quadro è costituita dalla somma della superficie utile “Su”, + il 60 % delle superfici destinate a servizi e accessori “Snr”.

La “Snr” viene misurata al netto di murature pilastri tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, e riguarda:

- 1. Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle unità immobiliari;**
- 2. Autorimesse singole o collettive;**
- 3. Porticati liberi (tale superficie viene esclusa dal computo se ne viene prescritto l’uso pubblico), androni di ingresso e vani scala di collegamento dei vari piani del fabbricato;**
- 4. Logge e balconi (in tale voce rientra qualsiasi solaio esterno praticabile, sia esso a sbalzo che poggiante su struttura sottostante, posto a qualsiasi piano, compreso il piano di copertura e il piano terra)**

La “Su” riguarda la superficie di pavimento delle singole unità immobiliari, misurata al netto di murature, pilastri tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne (per scale interne si intendono le scale dentro l’unità immobiliare, pertanto quelle esterne all’unità che collegano i vari piani del fabbricato “vano scala” vanno computate come “Snr”)

*F.to IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO TECNICO
(Dott.Ing.Ennio Costanzo)*